


DREAMBANK



Dream comes true

<http://dreambk.com>



목 차



지 명 원

회 사 소 개 (Information)

조 직 도 (Organization)

사 업 분 야 (Business Areas)

주 요 사 업 실 적 (Portfolio)

찾아오시는 길



DREAMBANK



부동산 개발 마케팅의 분야의 선두주자 저희 **(주)드림뱅크**는

귀사의 분양업무 대행을 위한 분양 대행업체로 등록하고자

다음과 같이 지명원을 제출하오니 분양대행업체 등록을

허락하여 주시기 바랍니다.

2009 년 05 월 일

주식회사 드림뱅크

대표이사 김 대





DREAMBANK is lighthouse for success

21세기는 마케팅 대항해 의 시대입니다.

고객의 고객에 의한 고객을 위한 상품개발과 마케팅 전략만이 Project의 성패를 좌우합니다.

(주)드림뱅크 는 완벽한 사전기획과 적절한 마케팅 데이터를 통해 고객의 등대가 되어 성공의 길로 인도해 드리겠습니다.

21세기는 전문가의 시대 입니다.

(주)드림뱅크 는 폭 넓은 실무경험과 전문지식을 갖춘 전문가들로 구성되어 있습니다.그 인재를 바탕으로 21C의 미래를 선도해 나갈 것입니다.

21세기는 부동산 고난의 시대입니다.

급변하는 부동산 경기로 인해 투자자의 많은 어려움이 있습니다.진정 중요한 것은 어떠한 상황에도 이겨낼 수 있는 기업 경쟁력입니다.

고객의 목소리에 귀를 세우고 사업의 성공을 위한 통찰력으로 성공을 약속해 드립니다.

(주)드림뱅크는 부동산 개발/마케팅 분야의 최고의 등대가 되겠습니다.

사업자등록증
(법인사업자)
등록번호 : 502-81-82152

법인명(단체명) : 주식회사드림뱅크
대표자 : 김대희
개업년월일 : 2005년 09월 26일 법인등록번호 : 170111-0295916
사업장소재지 : 대구광역시 서구 비산동 328-9 동원빌딩 4층
본점소재지 : 대구광역시 서구 비산동 328-9 동원빌딩 4층
사업의종류 : 임대 서비스 중역 분양대행업

국세청

교부사유 : 정정

2008년 07월 17일
서대구세무서장 인

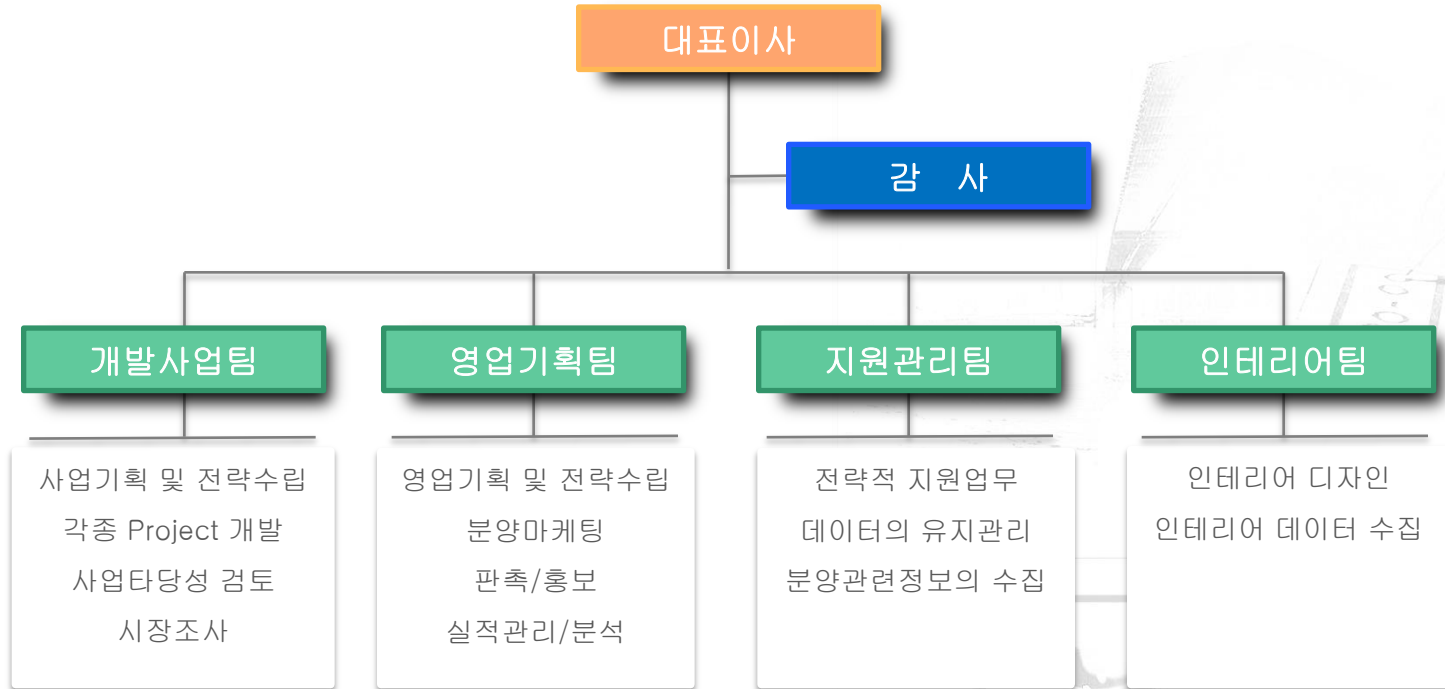


Organization (조직도)



(주)드림뱅크는

폭 넓은 실무경험과 전문지식을 갖춘 전문가들로 구성되어 있습니다.
그 인재를 바탕으로 21C의 미래를 선도해 나갈 것입니다.



자
문
기
구

- 박경로 변호사 사무소
- 박장덕 세무사 사무소
- 대한건설협회
- 주택관리사협회

협
력
업
체

- 건축사 사무소
- 광고사
- 이벤트사
- 정비업체



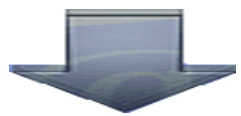
Business Area (사업분야)



(주)드림뱅크는

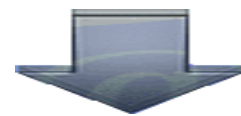
완벽한 사전기획과 적절한 마케팅 데이터를 통해 고객의 등대가 되어 성공의 길로 인도해 드리겠습니다

부동산 개발사업 [Development]



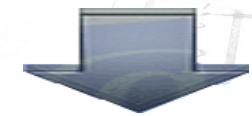
- 자체 개발사업
- 지주 공동 개발사업
- 도심 재개발.재건축 사업

부동산 컨설팅사업 [Consulting]



- 최대유효 활용발안 연구
- 입지환경 및 사업성 분석
- 가격 경쟁구조 분석
- 부동산 마케팅 전략수립

부동산 마케팅 기획 [Marketing]



- 부동산 분양 / 임대대행
- 부동산 매입 / 매각대행
- 부동산 정보수집 관리
- 아파트 입주대행



부동산 개발사업 [Development]

개발사업의 가장 중요한 핵심은 사업이윤의 최대 창출입니다. 사업지 조사에서 사업수지 분석, 대관업무 및 관리에 이르기까지 광범위한 사업영역을 전문지식으로 무장된 사람들과 함께 하신다면 성공하실 수 있습니다.
 (주)드림뱅크는 귀하께서 얻으시던 최대의 이익창출을 위한 비즈니스 파트너입니다

Consulting & Planning

개발가능지 선정

Selection of site exhibiting Development potential

개발 상담
용지조사
입지선정

개발여건 검토

Study of development parameters

입지환경 검토
관련법규 검토
사업타당성 검토

개발방향 설정

Setting up development directions

개발주체 결정
사업시행 방법
계획설계

Design & Engineering

개발 기본계획

Master plan

개발컨셉 설정
개발규모 산정

인허가 업무수행

Carrying out of duties related to government authorization and permit procurement

계획설계 조성
공사용 도면 작성
건축허가 등 대관업무
기본설계

조사 및 설계

Study of design

실시설계
설계진행관리
착공전 사전조사

Consulting

시공 및 관리

Construction and management

시공사선정 / MH건립
분양계획 수립
분양업무 / 민원처리

Operation & Maintenance

관리 및 운영

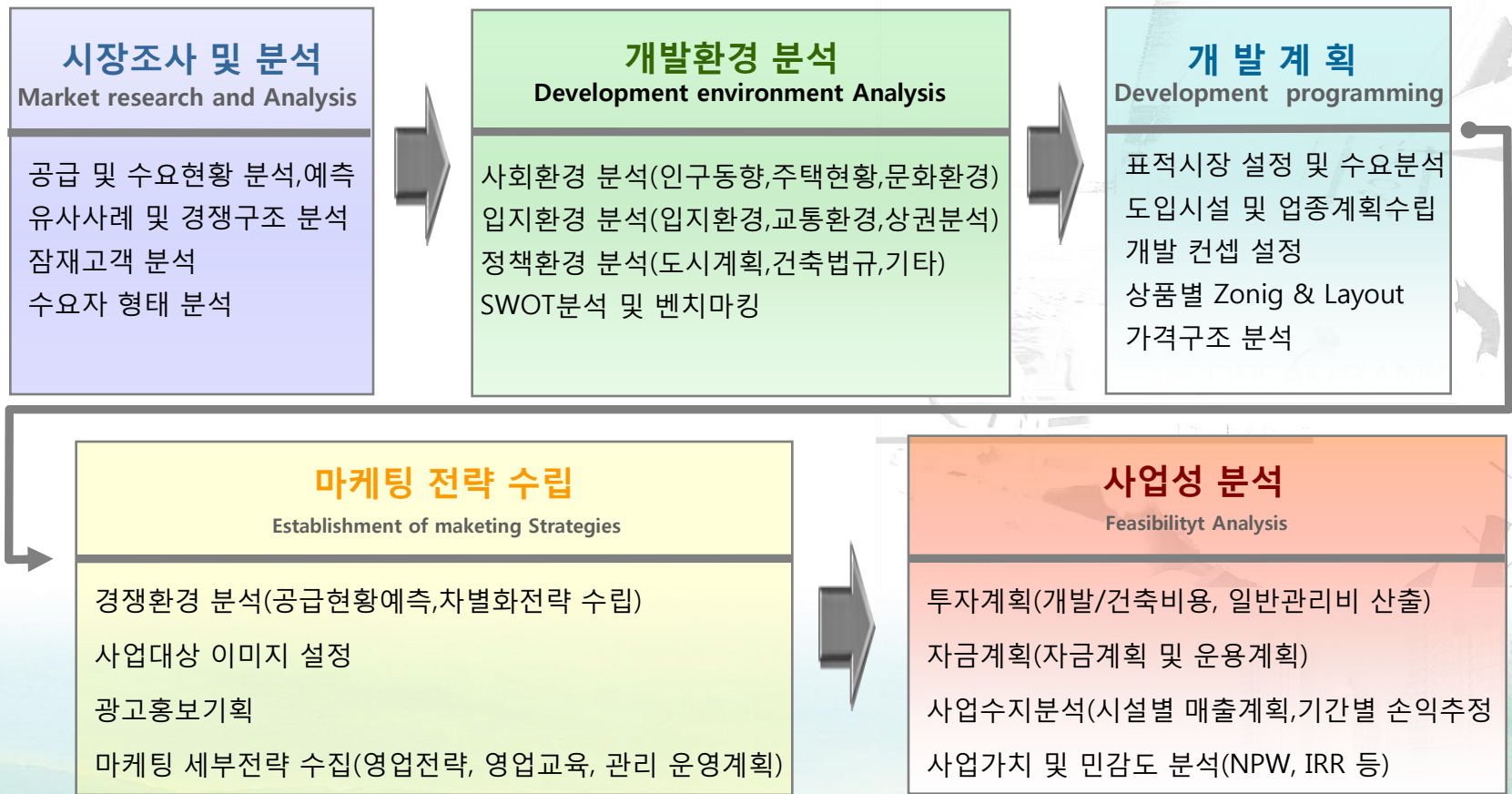
Management and operation

관리운영 계획
사용검사
사후관리



부동산 컨설팅사업[Consulting]

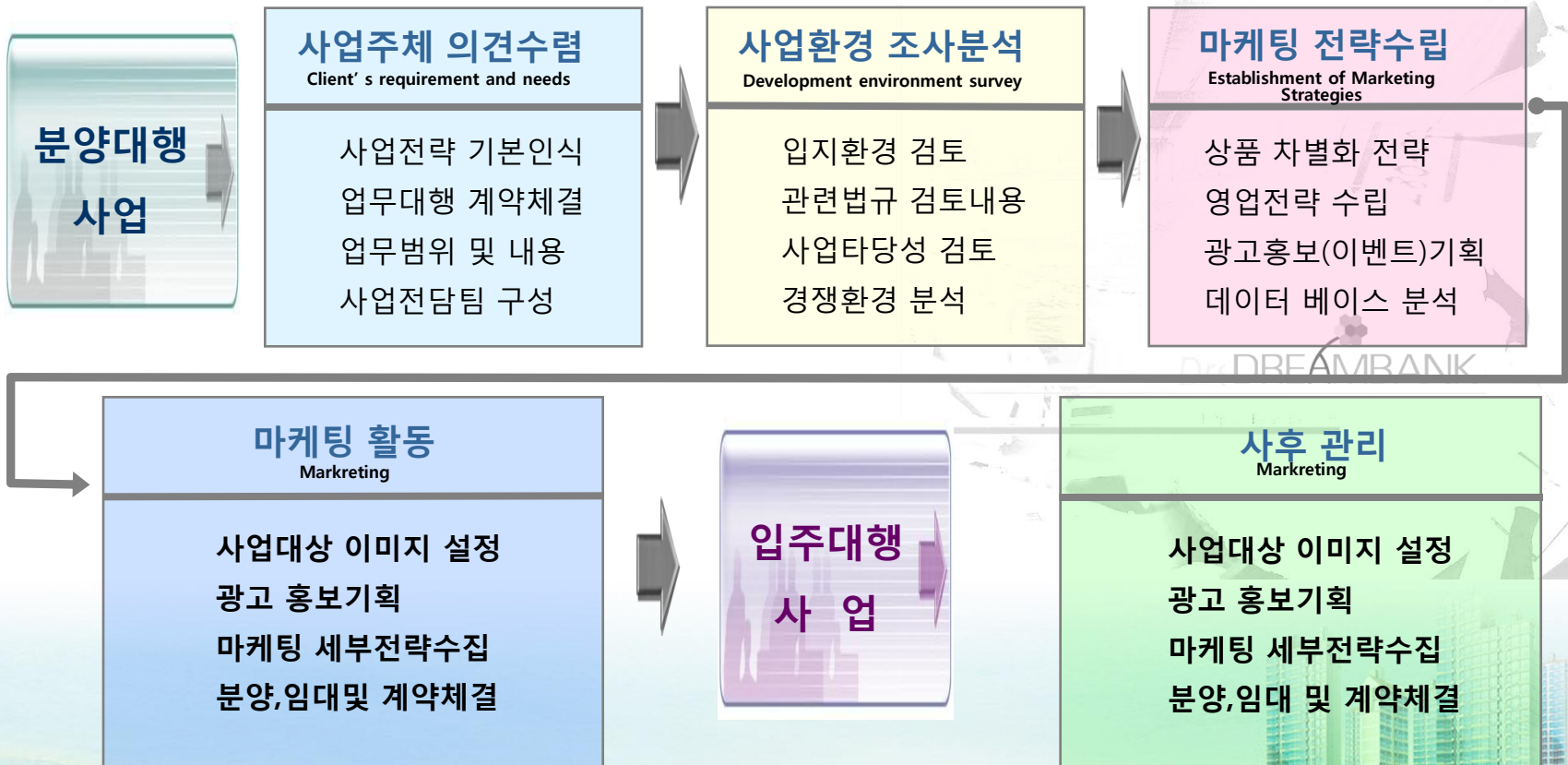
철저한 사업조사, 정확한 사업방향 설정은 성공을 가능하는 열쇠입니다.
 첨단기술과 풍부한 경험을 가진 전문인력의 컨설팅 만이 귀사의 성공을 가져다 줄 수 있습니다.
 (주)드림뱅크의 Main Power을 지금 만나 보십시오.



부동산 마케팅 기획 [Marketing]

21세기 생존전략은 전문성입니다.

시장조사, 초기분양 Condept설정, 홍보계획 수립, 개관행사, 분양업무 등 세분화, 전문화된 Solution만이 성공사업으로 이끌수 있습니다. (주)드림뱅크의 전문화된 시스템으로 귀사의 성공을 약속합니다.





분양대행 [APT / 주상복합]

- [거제 양정동] 현대 힐스테이트
(09년 8월 예정)

입주대행 [APT / 주상복합]

- [대구 이천동] 대성 유니드
- [양산 동면] 한신 휴 플러스
- [춘천 요선동] 한신 휴 플러스
- [강릉 홍제동] 현대 힐스테이트
- [대구 신천동] 현대 하이페리온
- [원주 개운동] 한신 휴 플러스
- [대구 사월동] 대성 유니드

미분양대행 [APT / 주상복합]

- [대구 비산동] 한신 휴 플러스
- [경산 옥곡동] 우방 유헬
- [양산 동면] 한신 휴 플러스
- [춘천 요선동] 한신 휴 플러스
- [강릉 홍제동] 현대 힐스테이트
- [대구 신천동] 현대 하이페리온
- [구미 광평동] 대우 푸르지오

기타 [산업단지/상가]

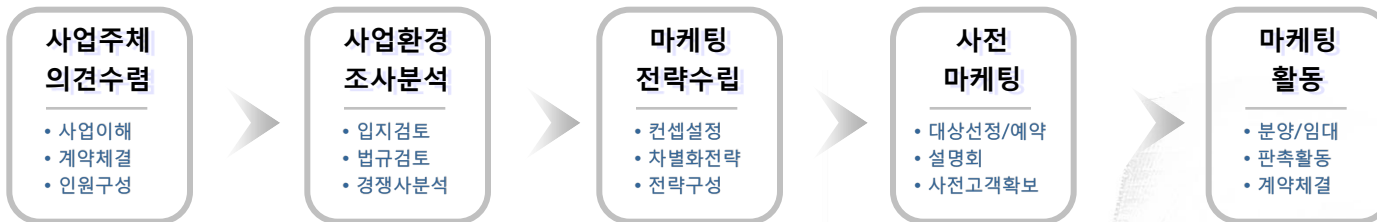
- [고령 다산면] 다산 2 지방산업단지
- [대구 황금동] 골든 게이트
- [대구 신서동] 시네마타운
- [공주 탄천] 일반산업단지
- [김천 어모] 일반산업단지
- [구미 광평동] 대우 푸르지오 상가

DREAMBANK



▶ 분양 대행 [APT / 주상복합]

1. 진행방향



전문화된 Solution 으로 귀사의 **성공적인 분양**을 약속드립니다.

2. 사업예정

HILLSTATE
힐스테이트

[거제 양정동] 현대 힐스테이트

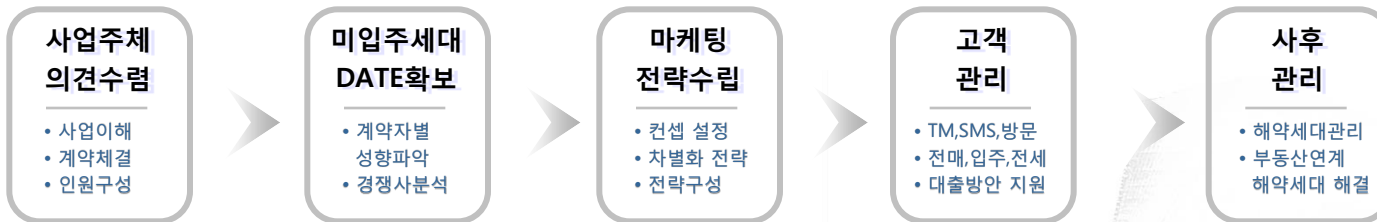
- 종 류 : 아 파 트
- 위 치 : 경남 거제시 신현읍 양정리 885-18번지 일대
- 규 모 : 총 지하 1층, 지상 25층 총 713세대
- 회 사 : 현대건설(주)
- 분양시기 : 2009년 8월 예정

Dre DREAMBANK



▶ 입주대행 [APT / 주상복합]

1. 진행방향



계약자별 전문적인 성향파악을 통한 금융방안 및 마케팅전략과 전문인력의 노하우로 **다각화된 입주대행**을 실행합니다.

2. 사업실적



[이천동] 대성 유니드

종 류 : 아 파 트
 위 치 : 대구광역시 남구 이천동 361-16번지 외275필지
 규 모 : 아파트 6개동 총 635세대
 회 사 : 대성산업(주) 건설부문
 분양시기 : 2003년 12월/특별분양 [2004년 5월28일]
 특기사항 : 입주대행 및 미분양 마케팅



[양산 동면] 한신 휴 플러스

종 류 : 아 파 트
 위 치 : 경남 양산시 동면 석산, 금산리 토지구획정리사업지구 2블록 1롯트
 규 모 : 아파트 9개동 총544세대
 회 사 : 한신공영(주)
 분양시기 : 2004년 5월
 특기사항 : 입주대행 및 미분양 마케팅





▶ 입주대행 [APT / 주상복합]

2. 사업실적



[춘천 요선동] 한신 휴 플러스

종 류 : 아 파 트
 위 치 : 강원도 춘천시 요선동 200번지 외 144필지
 규 모 : 지하2층, 지상15층 6개동 총 364세대
 회 사 : 한신공영(주)
 분양시기 : 2004년 11월
 특기사항 : 입주대행 및 미분양 마케팅



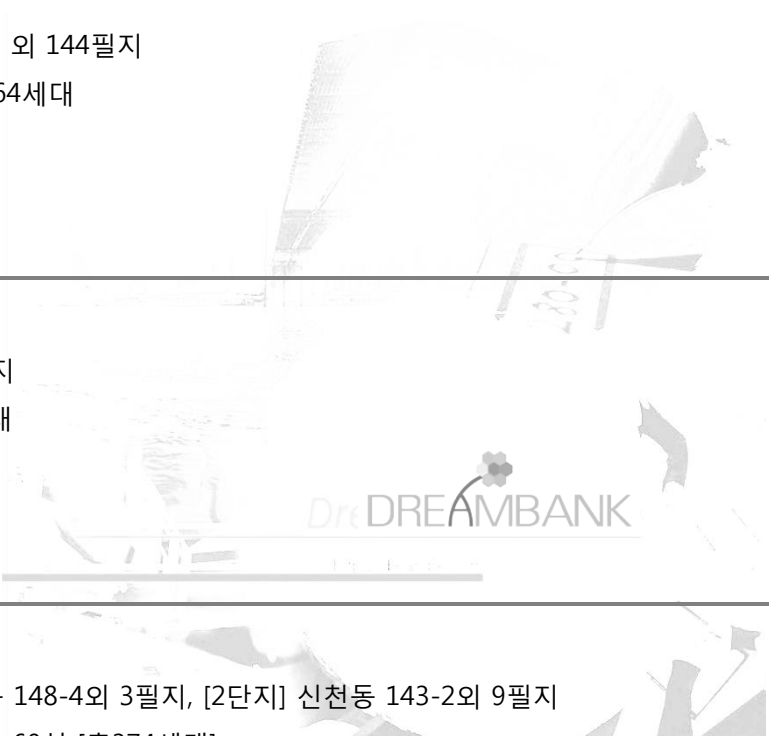
[강릉 홍제동] 현대 힐스테이트

종 류 : 아 파 트
 위 치 : 강원도 강릉시 홍제동 1007번지
 규 모 : 지상10~15층 7개동 총 492세대
 회 사 : 현대건설(주)
 분양시기 : 2005년 04월
 특기사항 : 입주대행, 미분양 마케팅 완료



[동구 신천동] 현대 하이페리온

종 류 : 주 상 복 합
 위 치 : [1단지]대구광역시 동구 신천동 148-4외 3필지, [2단지] 신천동 143-2외 9필지
 규 모 : 아파트4개동 314세대, 오피스텔 60실 [총374세대]
 회 사 : 현대건설(주)
 분양시기 : 2003년 8월
 특기사항 : 입주대행 및 미분양 마케팅



▶ 입주대행 [APT / 주상복합]

2. 사업실적



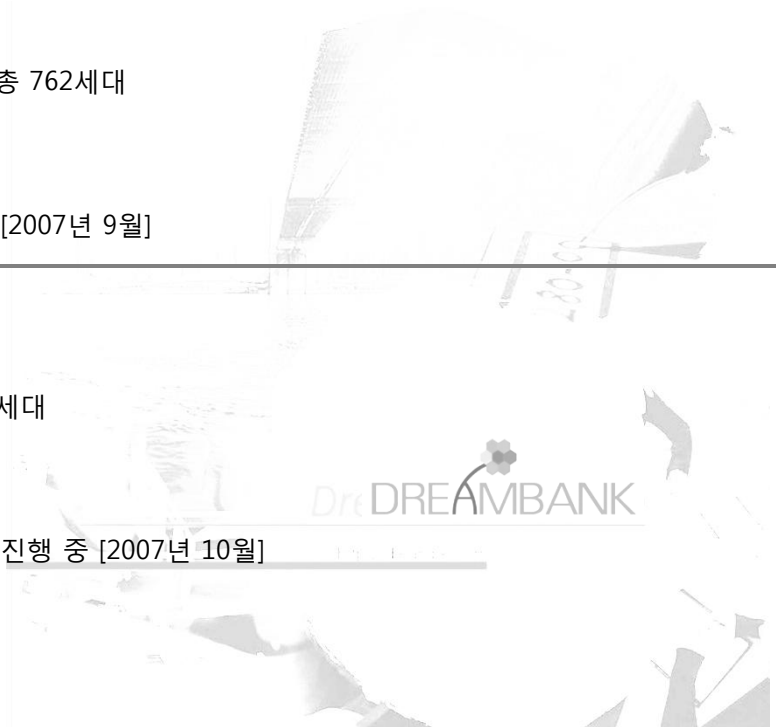
[원주 개운동] 한신 휴 플러스

종 류 : 아 파 트
 위 치 : 강원도 원주시 개운동 449번지
 규 모 : 지하1층, 지상14~20층 6개동 총 762세대
 회 사 : 한신공영(주)
 입주시기 : 2006년 12월
 특기사항 : 입주대행, 미분양 마케팅 완료 [2007년 9월]



[수성구 시지] 대성 유니드

종 류 : 아 파 트
 위 치 : 대구 수성구 사월동
 규 모 : 지하 1층, 18~24층 5개동 413세대
 회 사 : 대성산업(주) 건설부문
 입주시기 : 2005년 5월
 특기사항 : 입주대행 완료, 미분양 마케팅 진행 중 [2007년 10월]



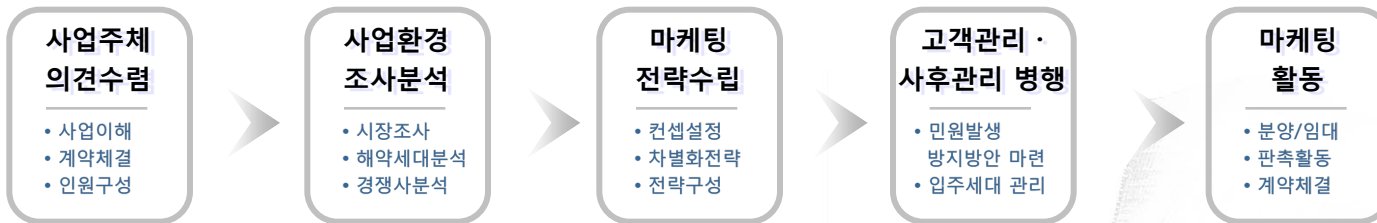
Dream DREAMBANK

1998.12.15



▶ 미분양 대행 [APT / 주상복합]

1. 진행방향



사업주체의 의견을 최대한 수렴하고 당사의 축적 된 **Know-How**를 바탕으로 한 마케팅전략으로 판매를 극대화 하며, 09년 현재 미분양단지의 문제점으로 대두되고 있는 입주민의 **민원**을 **미분양 판매 전문인력**을 통해 미연에 방지하여 기간단축이 가능합니다.



2. 사업실적



[대구 비산동] 한신 휴 플러스

- 종 류 : 아 파 트
- 위 치 : 대구광역시 북구 비산동 315번지
- 규 모 : 24.28.32.37.38.41.42평형 총 3개동 335세대
- 회 사 : 한신공영(주)
- 분양시기 : 2004년 6월
- 특기사항 : 미분양세대 100% 분양, 입주대행 완료[2007년 4월]

▶ 미분양 대행 [APT / 주상복합]

2 사업실적



[경산 옥곡동] 우방 유헬

종 류 : 아 파 트
 위 치 : 경산시 옥곡동
 규 모 : 지하 2층, 지상 26~29층 총 297세대
 회 사 : C&우방
 분양시기 : 2006년 11월
 특기사항 : 미분양 마케팅



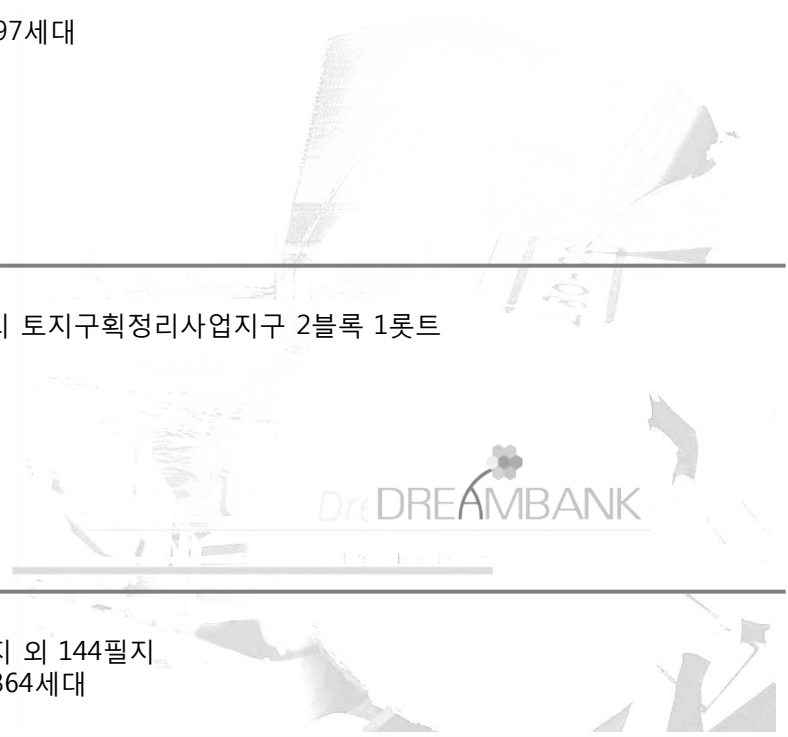
[양산 동면] 한신 휴 플러스

종 류 : 아 파 트
 위 치 : 경남 양산시 동면 석산, 금산리 토지구획정리사업지구 2블록 1롯트
 규 모 : 아파트 9개동 총544세대
 회 사 : 한신공영(주)
 분양시기 : 2004년 5월
 특기사항 : 입주대행 및 미분양 마케팅



[춘천 요선동] 한신 휴 플러스

종 류 : 아 파 트
 위 치 : 강원도 춘천시 요선동 200번지 외 144필지
 규 모 : 지하2층, 지상15층 6개동 총 364세대
 회 사 : 한신공영(주)
 분양시기 : 2004년 11월
 특기사항 : 입주대행 및 미분양 마케팅



▶ 미분양 대행 [APT / 주상복합]

2 사업실적



[강릉 흥제동] 현대 힐스테이트

종 류 : 아 파 트
 지 : 강원도 강릉시 흥제동 1007번지
 규 모 : 지상10~15층 7개동 총 492세대
 회 사 : 현대건설(주)
 분양시기 : 2005년 04월
 특기사항 : 입주대행, 미분양 마케팅 완료



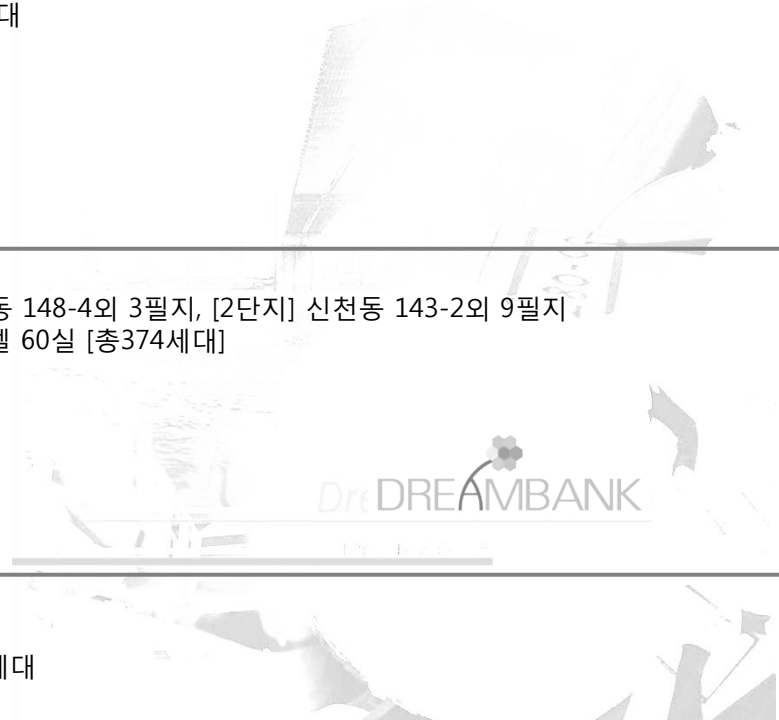
[동구 신천동] 현대 하이페리온

종 류 : 주 상 복 합
 지 : [1단지]대구광역시 동구 신천동 148-4외 3필지, [2단지] 신천동 143-2외 9필지
 규 모 : 아파트4개동 314세대, 오피스텔 60실 [총374세대]
 회 사 : 현대건설(주)
 분양시기 : 2003년 8월
 특기사항 : 입주대행 및 미분양 마케팅



[구미 광평동] 대우 푸르지오

종 류 : 아 파 트
 지 : 경북 구미시 광평동 792번지
 규 모 : 지상13~17층 10개동 총 641세대
 회 사 : 대우건설(주)
 분양시기 : 2006년 11월
 특기사항 : 미분양 마케팅 진행 중, 단지상가 분양



Dream DREAMBANK



기 타 [산업단지/상가]

1. 진행방향

공단 , 공장 (일반 / 아파트형 공장) , 상가 , 쇼핑센터 , 백화점 , 호텔 , 병원 , 스포츠 단지 , 업무용빌딩 , 오피스빌딩 등 **건설의 모든 분야의 리서치 및 컨설팅과 마케팅 업무가 가능합니다.**

다각화된 사업분석과 전문화된 인력을 통해

귀사의 사업이 **성공적인 사업**이 되도록 보탬이 되겠습니다.

2. 사업실적



[고령 다산] 제2일반지방산업단지

종 류 : 공 단
 위 치 : 경상북도 고령군 다산면 송곡2리 일원
 규 모 : [산업용지]422,173m² , [지원용지]62,214m² , [기타용지]221,450m²
 회 사 : 계룡건설산업(주)
 분양시기 : 2006년 7월
 특기사항 : **100% 분양**



[황금동] 골든 게이트

종 류 : 상 가
 위 치 : 대구광역시 수성구 황금동76,92
 규 모 : 상가 1개동 11세대 , 분양면적 4,816.06m² (1,456.86평)
 회 사 : (주)울 당
 분양시기 : 2007년 1월
 특기사항 : 분양 마케팅 완료



기 타 [산업단지/상가]

2. 사업실적



[동구 신서동] 시네마타운

종 류 : 상 가
 위 치 : 대구광역시 동구 신서동 518번지
 규 모 : 상가 1개동 5,673.00㎡(1,716.08평)
 회 사 : 씨티코리아
 분양시기 : 진행 중
 특기사항 : 리서치 조사 및 마케팅 진행중



[공주 탄천] 일반 산업단지

종 류 : 공 단
 위 치 : 공주시 탄천면 덕지.안영리 일대
 규 모 : 997,000㎡(301,592.5평)
 회 사 : 충남개발공사
 분양시기 : 진행 중 (2012년 완공예정)
 특기사항 : 컨설팅업무 진행중



[김천 어모] 일반산업단지

종 류 : 공 단
 위 치 : 김천시 어모면 남산리 일원
 규 모 : 805,043㎡(243,525평)
 회 사 : 김천시(시행)
 분양시기 : 진행 중 (2011년말 완공예정)
 특기사항 : 컨설팅업무 진행중



Dre DREAMBANK



◆ 지하철 이용시

- 지하철 2호선 반고개역 1번 출구
(비산사거리, 3공단 방향)
→ 도보 15분 거리

◆ 버스 이용시

- 달서교회 앞 도착
(서대구IC, 서구청 방향으로 150M 위치)
→ 급행(급행1),
간선(400, 402, 420-1, 425, 508, 623, 653)
- 한국전력 서대구 지점 앞
(지하철 반고개역방향으로 100M 위치)
→ 순환(2-1), 간선(156, 405, 527, 618)

◆ 택시 이용시

- 비산 사거리
(or 시내에서 서구청 가기전 사거리)
에서 구 대영학원 (or 반고개 사거리)
방향으로 50M에 위치

※ 코리아24편의점 4F



(주)드림뱅크 | Tel.(053)756-1105
Fax.(053)522-1105

대구광역시 서구 비산4동 328-9번지 동원빌딩 4F